



**Zápis ze zasedání  
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem  
č. 3/2023 konaného dne 30. 5. 2023**

Přítomni: Zbyněk Adam, Michal Bureš, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Bc. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Jan Zalabák, Ing. Petr Zalabák

Omluven: Tomáš Říha

**Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 3/2023 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:03 hod. Konstatovala, že je přítomno 14 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání. Z jednání se omluvil pan Tomáš Říha.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Kateřinu Pospíšilovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání, který bude následně umístěn na webových stránkách obce.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

**Usnesení č. 44/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Františka Touše a pana Josefa Novotného.

**Hlasování: Pro: 12 x  
Proti: nikdo  
Zdržel se: 2x (František Touš, Josef Novotný)**

**Usnesení č. 45/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Zbyněk Adam, pan Michal Bureš a pan Tomáš Houdek.

**Hlasování: Pro: 11 x  
Proti: nikdo  
Zdržel se: 3x (Zbyněk Adam, Michal Bureš, Tomáš Houdek)**

Po splnění úvodních formalit starostka navrhla doplnění zveřejněného programu o následující body:

- Schválení Příkazní smlouvy
- Dodatek č. 1 k SoD - Doubravská

Tyto body nově získaly číslo 8 a 9 a ostatní body byly přečíslovány.

Navržený program nikdo ze zastupitelů dále nedoplnil, proto se o novém znění mohlo hlasovat.

**Usnesení č. 46/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti finančního výboru
3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2022
5. Schválení úvěrové smlouvy
6. Oprava chodníku v ulici 9. května
7. Rozpočtové opatření
8. Schválení Příkazní smlouvy
9. Dodatek č. 1 k SoD - Doubravská



10. Diskuse
11. Závěr

**Hlasování: Pro: 14 x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 2: Zpráva o činnosti finančního výboru**

Starostka předala slovo panu Mgr. Adamovi Vaňkovi, předsedovi finančního výboru, který přednesl zprávu o činnosti výboru. Pan Vaněk uvedl, že se finanční výbor v letošním roce doposud sešel celkem 3x, aby provedl kontrolu výkazů pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC. Finanční výbor při těchto kontrolách shledal, že rozpočet obce ve všech obdobích zůstal v kladných číslech a nebyly nalezeny žádné nedostatky či nejasnosti.

#### **Usnesení č. 47/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí Zprávu o činnosti finančního výboru č. 1/2023.

**Hlasování: Pro: 14 x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 3: Zpráva o činnosti kontrolního výboru**

Starostka předala slovo panu Bc. Martinovi Pijákovi, předsedovi kontrolního výboru, který přednesl zprávu o činnosti výboru. Pan Piják uvedl, že se doposud kontrolní výbor sešel 2x a kontroloval plnění přijatých usnesení ZO a RO, inventarizaci obce za rok 2022 a vyúčtování dotací organizacím za rok 2022. Výbor u těchto kontrol neshledal žádné nedostatky.

#### **Usnesení č. 48/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí Zprávu o činnosti kontrolního výboru č. 1/2023.

**Hlasování: Pro: 13 x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: 1x (Bc. Martin Piják)**

### **Bod č. 4: Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2022**

Starostka přednesla zprávu o závěrečném účtu za uplynulý rok, jehož úplné znění je k dispozici na webových stránkách obce, a také zprávu o účetní závěrce.

#### **Usnesení č. 49/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2022 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem pro Středočeský kraj a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2022, a to bez výhrad.

**Hlasování: Pro: 14 x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**



### **Usnesení č. 50/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31. 12. 2022 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 10 438 547,98 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

**Hlasování: Pro: 14 x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 5: Smlouva o úvěru na vybudování vodovodu a kanalizace**

Starostka přečetla podkladový materiál k bodu č. 5, jehož předmětem byla úvěrová smlouva na vybudování vodovodu a kanalizace. Celkové náklady na tuto stavbu činí cca 100 mil. Kč bez DPH. Obec na tuto akci získala dotaci od MŽP ve výši necelých 70 mil. Kč a na zbývajících 30 mil. Kč si hodlá vzít úvěr.

Obec provedla poptávkové řízení na poskytnutí úvěru a oslovila 5 bank. Zpět byly doručeny 2 cenové nabídky, a to od České spořitelny a Komerční banky. Celkově výhodnější podmínky (konečnou výši nákladů na uhrazení úvěru, nižší úroková sazba, nižší výši měsíčních splátek atd.) za celou dobu splatnosti úvěru nabídla Česká spořitelna.

Zastupitelům obce byla proto na základě těchto skutečností předložena ke schválení Smlouva o úvěru č. 10082/23/LCD

K tomuto bodu se dotazoval z řad občanů pan F. T., zda je možnost předčasného zaplacení úvěru. Na tento dotaz starostka odpověděla, že ano.

### **Usnesení č. 51/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o úvěru č. 10082/23/LCD mezi Českou spořitelnou a. s., Praha 4, jako bankou a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako klientem na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč.

**Hlasování: Pro: 14x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 6: Oprava chodníku v ulici 9. května**

Starostka přečetla důvodovou zprávu k bodu č. 6, jehož předmětem byla realizace části chodníků v úseku mezi domy č. p. 110 až č. p. 127 v ulici 9. května v Kostomlatech nad Labem, který nebyl zahrnut z důvodu nevyořádaných majetkových vztahů k pozemkům pod chodníkem do stavby „Rekonstrukce chodníků II. etapa“ resp. byl vyjmut v rámci podání žádosti o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI).

Na základě této skutečnosti obec oslovila zhotovitele stavby „Rekonstrukce chodníků II. etapa“ společnost KVIS Pardubice a. s., který obci předložil cenovou nabídku na opravu tohoto úseku chodníku ve výši 347 955,- Kč bez DPH. Jednotkové ceny v této cenové nabídce odpovídají jednotkovým cenám v uzavřené smlouvě o dílo. Oprava bude provedena na samostatnou objednávku mimo „dotační“ smlouvu o dílo.

K tomuto bodu se přihlásil pan Ing. Petr Vild, že by bylo vhodné doplnit ústní souhlas majitele pozemku také písemným i s podpisem.

### **Usnesení č. 52/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje cenovou nabídku společnosti KVIS Pardubice a. s., Pardubice na provedení opravy chodníku v ulici 9. května v úseku mezi č. p. 110 a č. p. 127 v Kostomlatech nad Labem za nabídkovou cenu 347 955,- Kč bez DPH.

**Hlasování: Pro: 14x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**



## **Bod č. 7: Rozpočtové opatření č. 8**

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 8/2023, jehož předmětem byla níže uvedená úprava rozpočtu na straně příjmů a výdajů.

**Paragraf 3613 (Nebytové hospodářství) položka 2111 (Příjem z poskytování služeb) navýšení o 11 000 Kč.** Jedná se o příjem za služby v nebytových prostorách – poskytování tepla.

**Paragraf 3639 (Komunální služby) položka 3111 (Příjem z prodeje pozemků) navýšení o 170 000 Kč.** Jedná se o příjem za prodej pozemků Středočeskému kraji.

**Paragraf 2219 (Ostatní záležitosti pozemních komunikací) položka 6121 (Stavby) navýšení o 7 000 000 Kč.** Jedná se o prostředky k úhradě stavby chodníků v obci.

**Paragraf 2292 (Dopravní obslužnost) položka 5323 (Neinvestiční transfer krajům) navýšení o 17 000 Kč.** Jedná se o příspěvek obce na dopravní obslužnost.

**Paragraf 2310 (Pitná voda) položka 5141 (Úroky vlastní) navýšení o 99 000 Kč,** jedná se o úhradu úroků z úvěru.

**Paragraf 2310 (Pitná voda) položka 6121 (Stavby) navýšení o 15 000 000 Kč.** Jedná se o prostředky, které poslouží k úhradě výstavby vodovodu do okolních obcí.

**Paragraf 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod) položka 5141 (Úroky vlastní) navýšení o 70 000 Kč,** jedná se o úhradu úroků z úvěru.

**Paragraf 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod) položka 6121 (Stavby) navýšení o 10 000 000 Kč.** Jedná se o prostředky, které poslouží k úhradě výstavby kanalizace a intenzifikace ČOV.

**Paragraf 3111 (Mateřské školy) položka 6121 (Stavby) navýšení o 2 000 000 Kč.** Jedná se o prostředky na výstavbu posledního pavilonu MŠ.

**Paragraf 3631 (Veřejné osvětlení) položka 6121 (Stavby) navýšení o 300 000 Kč.** Jedná se o výdaj na rekonstrukci osvětlení na ulici Doubravská.

**Paragraf 6171 (Činnost místní správy) položka 6122 (Stroje, přístroje a zařízení) navýšení o 100 000 Kč.** Jedná se o výdaj na pořízení stanů, které budou sloužit jako přístřešky při konání kulturních akcí obce.

Prostředky se převedou proti položce 8115 (Financování). Dále se do financování zapojuje nově také položka 8123 (Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky) ve výši 20 mil. Kč – jedná se o úvěr na financování výstavby vodovodu a kanalizace.

### **Usnesení č. 53/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 10. 5. 2023.

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro:</b>	<b>14x</b>
	<b>Proti:</b>	<b>nikdo</b>
	<b>Zdržel se:</b>	<b>nikdo</b>

## **Bod č. 8: Schválení příkazní smlouvy – dopravní obslužnost – Město Nymburk**

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Příkazní smlouva na zajištění dopravní obslužnosti na území okresu Nymburk mezi městem Nymburk, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem. Příkazník se smlouvou zavazuje k zajištění všech potřebných smluv s dopravci pro veřejnou linkovou dopravu. Příkazce se zavazuje k úhradě poměrné části prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům. Oproti loňskému roku se tato částka zvýšila ze 150,- Kč na **180,- Kč** na občana. **Celkem tedy obec zaplatí 339.300,- Kč** (tj. součin částky 180,- Kč na občana a počtu obyvatel 1885 k 1. 1. 2022).

### **Usnesení č. 54/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2023 mezi městem Nymburk, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem.



**Hlasování: Pro: 14x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 9: Dodatek k SoD - Doubravská**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schválilo na svém jednání dne 9. 6. 2022 usnesením č. 46/2022 Smlouvu o dílo na stavební práce, související s akcí: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy“, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako objednatelem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Praha 8, jako zhotovitelem.

Písařským nedopatřením bylo v článku 8.5 citované Smlouvy o dílo nepřesně definováno finanční rozdělení vedlejších rozpočtových nákladů (dále jen „VRN“) mezi objednateli. Na základě Smlouvy o společném zadání veřejné zakázky bylo dohodnuto, že podíl VRN bude pro KSÚS činit 47,72 % a pro Obec Kostomlaty nad Labem bude činit 52,27 %. V uzavřené Smlouvě o dílo však byl tento podíl „prohozen“.

Aby bylo možné fakturovat práce v souladu s uzavřenou smlouvou, byl zastupitelům předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem byla oprava této písařské chyby.

### **Usnesení č. 55/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele KSÚS: S-1712/00066001/2022, č. smlouvy objednatele Obec Kostomlaty nad Labem Z-2022/01, č. smlouvy zhotovitele S23-053-0043) uzavřené dne 11. 8. 2022.

**Hlasování: Pro: 14x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 10: Diskuse**

Starostka vyzvala zastupitele a občany k diskusi. Z občanů se přihlásil pan J. T. s informací o sdružení Koridor D8 (sdružení obcí a spolků), kteří bojují proti nadměrnému hluku a dalším záměrům, které negativně ovlivňují obyvatele obcí nejenom v blízkosti dálnice D8. Poukazoval na plánovanou rekonstrukci železniční tratě Lysá – Nymburk a poměrně rušné silnice vedoucí přes naši obec. Vzhledem k tomu, že se od 1. 7. 2023 mění normy pro hluk, vyzval starostku i zastupitele, aby se tímto tématem zabývali, seznámili se s informacemi a případně se připojili ke sdružení D8.

Další dotaz vnesl pan F. B. ohledně výstavby vodovou na Lánech. Zajímalo ho, jaká je možná vzdálenost od hranice pozemku pro umístění vodovodní šachty. Starostka uvedla, že obecně je pro všechny stanovena vzdálenost max. do 2 m od hranice pozemku. Dále se pan F. B. dotazoval, proč se nebude dělat i II. etapa ul. Doubravské směrem ven z obce na Doubravu (přes kopec). Starostka vysvětlila, že se zde nacházejí pozemky církve, a proto je to předmětem jednání mezi KSÚS a církví. Pokud dojde k dohodě, bude možná i rekonstrukce této etapy. Další dotaz se týkal možnosti odkoupení dlaždic z rekonstruované ulice. Zde upřesnila starostka, že dlaždice přednostně mají možnost využít ti, před jejichž domem se rekonstrukce provádí, jinak je možné se domluvit se stavbyvedoucím.

K tématu vodovodu a kanalizace se do diskuze přihlásil zastupitel pan Mgr. Aleš Křeček s apelem, aby všichni stavebníci dávali lidem stejné informace ohledně vybudování šachet a připojení elektriky, a s občany ideálně jednal jeden určený stavitel. Také navrhl, aby byl při výkopových pracích přítomný stavební dozor, a nedošlo tak k dalším podobným incidentům, jako byl překopaný kabel u veřejného osvětlení. Dále uvedl, že by bylo vhodné informovat občany o instalovaných čerpadlech, a také zastřešit jejich napojení.



Další otázku položil pan J. M. ohledně možnosti sestřihu vzrostlých keřů podél ulice 9. května v Kostomlatech nad Labem, kdy je pro jejich výšku nad 70 cm horší rozhled pro vyjíždění vozidel z postranních ulic. Starostka odpověděla, že momentálně údržba zeleně řeší sekání trávy, ale že je stříhání keřů v nejbližší době v plánu.

Dále se dotazoval pan M. H. ohledně vyřízení reklamace nátěru střechy kapličky v Hroněticích. Starostka uvedla, že střecha bude v brzké době opravena. Poznamenal také, jestli zastupitelé evidují poškozené lípy v Kostomlatech poblíž č. p. 13, kde probíhá rekonstrukce chodníků, a zda je v plánu výsadba nové zeleně i vzhledem k dalším probíhajícím rekonstrukcím. Na tuto otázku starostka odpověděla, že se po skončení veškerých prací s výsadbou nové zeleně počítá.

Poslední podnět do diskuze vznesl pan J. B. ohledně pořízení mapy úseku plánované rekonstrukce železnice Nymburk – Lysá, kterou viděl na nádraží v Lysé nad Labem, a kterou by mohla obec pořídit i pro informovanost našich občanů. Starostka odpověděla, že zjistí možnost pořízení.

Další dotazy již nikdo další nevznesl, paní starostka tak poděkovala všem za účast a jednání ZO ukončila.

#### **Bod č. 11: Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:05 hodin.

.....  
František Touš

.....  
Josef Novotný

.....  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce